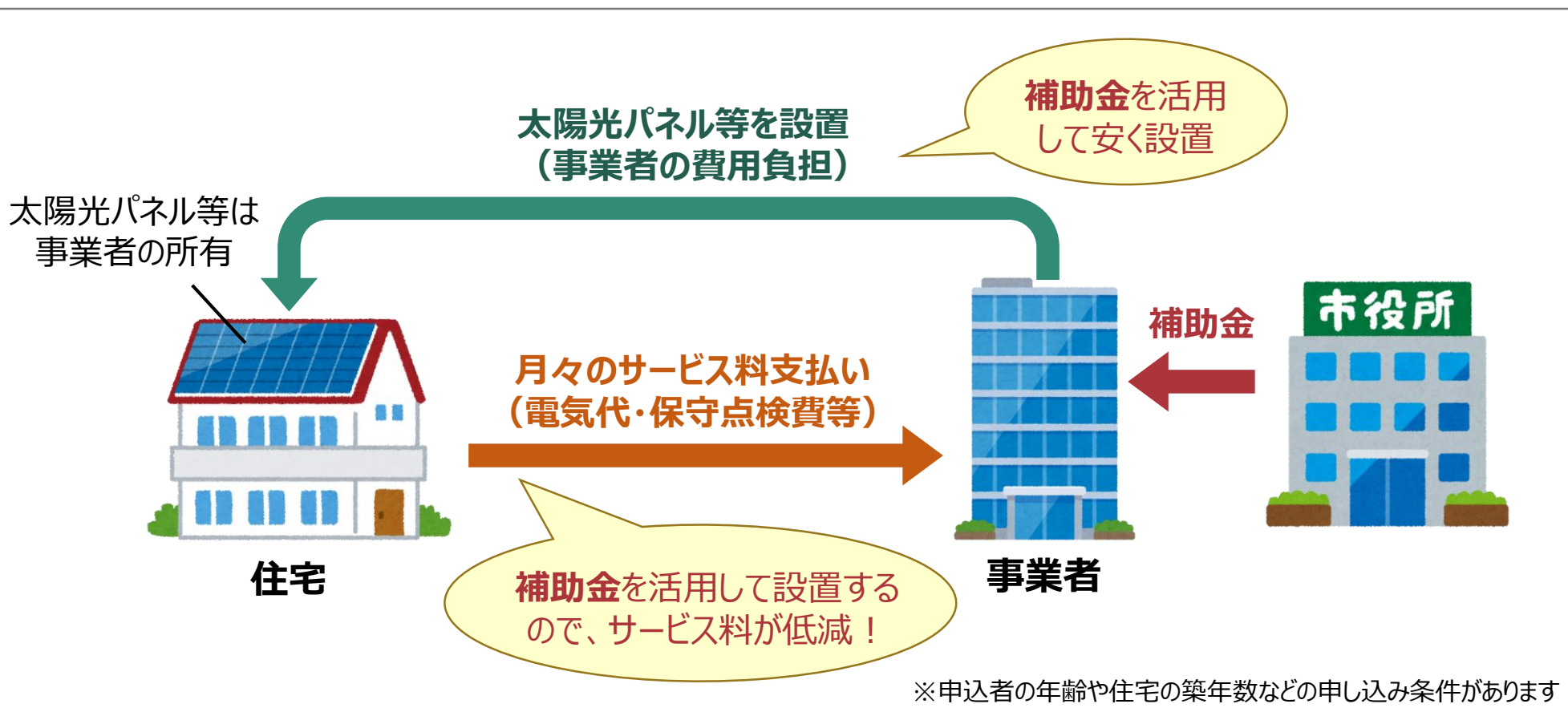


太陽光パネル等の導入方法比較資料

1. 初期費用ゼロモデルとは

- ご自宅に事業者が太陽光パネル等を設置します（費用は事業者負担）
- 住民は事業者に対し、月々のサービス料（電気代・保守点検費等）を支払います
- 補助金は事業者を支払われますが、その分、サービス料が低減されます
- サービス期間（10年～15年）終了後は、住民に無償譲渡されます



2. 初期費用ゼロモデルと購入の比較

■ 重視するポイント

初期投資を抑えたい



万が一の故障時にも
事業者の責任で対応



保守・点検に手間をかけたくない



初期費用ゼロモデル

トータルコストを重視※



メーカーを自由に選びたい



自宅の設備は自分で所有したい



購入モデル

金融機関とのローン契約により
購入することも可能



3. 初期費用ゼロモデルと購入の比較

	初期費用ゼロモデル（※1）	購入
設備の所有権	✓ 事業者 (サービス期間終了後に住宅にお住まいの方へ譲渡される)	✓ 住宅にお住まいの方
メリット	✓ 設置に係る 初期費用がかからない ✓ 保守管理・故障対応などの 維持管理を事業者任せ ることができる	✓ 長期的に見た場合、 一般的に投資回収が早い
デメリット	✓ 事業者が指定する設備に限られる ✓ 契約期間が長期になる（10～15年） ✓ 申込者の年齢や住宅の築年数などの申込条件がある	✓ まとまった初期費用が必要 ✓ 保守管理・故障対応などの維持管理が必要
余剰電力	✓ 事業者が電気を売る	✓ 住民が電気を売る（ FIT売電不可 ）
ランニングコスト【月額】 （※2）	✓ 【オール電化の場合】 21,406 円 【ガス併用住宅の場合】 15,011 円	✓ 【オール電化の場合】 11,479 円 【ガス併用住宅の場合】 4,185 円
20年間のトータルコスト （※2）	✓ 【オール電化の場合】 5,020,740 円 【ガス併用住宅の場合】 3,432,132 円	✓ 【オール電化の場合】 4,580,957 円 【ガス併用住宅の場合】 2,830,349 円

（※1） 本事業における「初期費用ゼロモデル」は、「PPA(Power Purchase Agreement 電力販売契約)」を指しており、コストシミュレーションは東北電力ソーラーeチャージ株式会社の脱炭素先行地域限定メニューで試算しています。

（※2） ランニングコストおよび20年間のコストは、太陽光パネル・蓄電池（バッテリー）・HEMSを、補助金を活用して導入するケースで算出しました。あくまでも一例であり、実際のコストは各ご家庭の電気の使用状況等によって異なります。

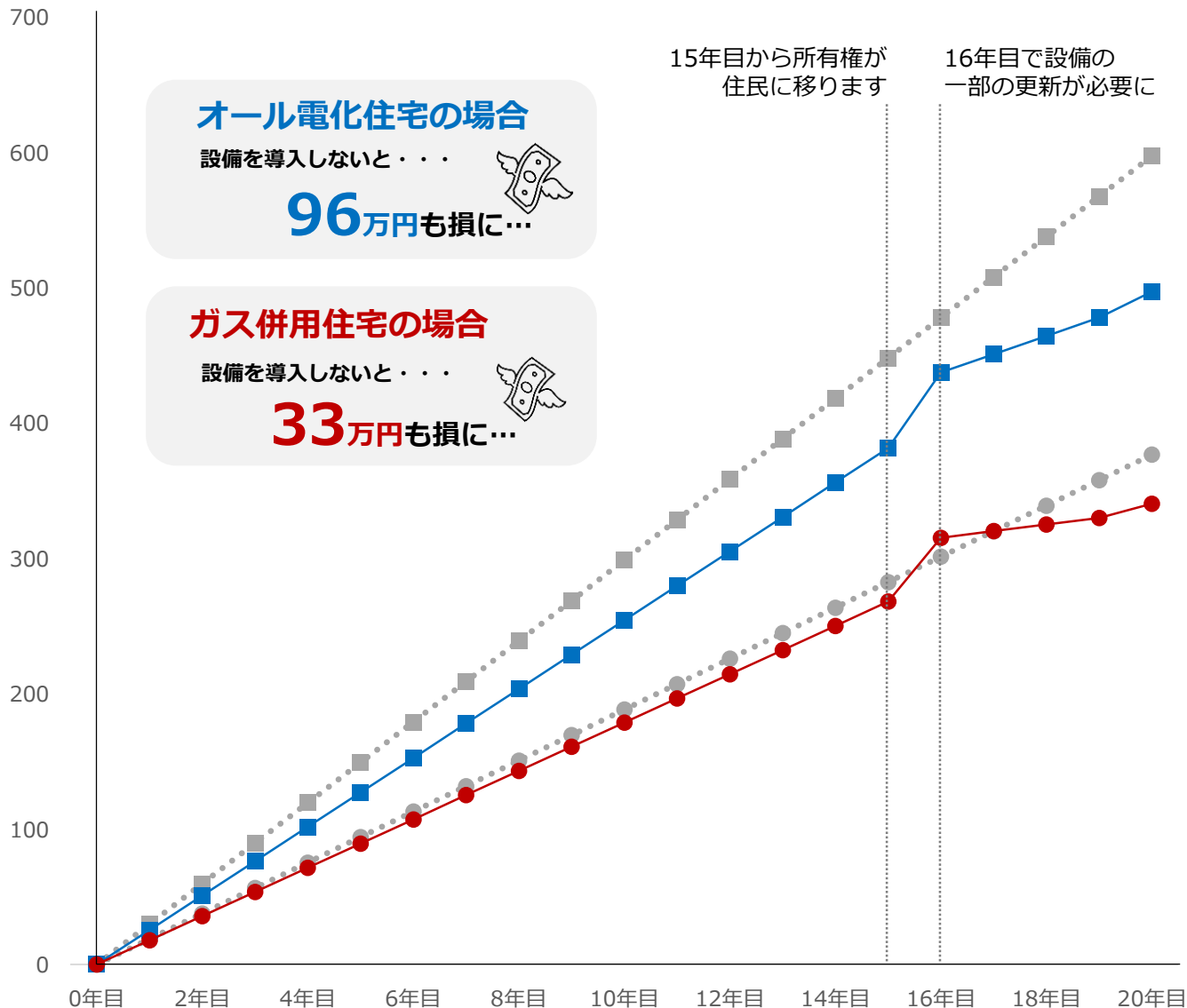


脱炭素先行地域

4-1. 20年間の電気料金シミュレーション(初期費用ゼロモデル)

(補助金を活用して導入した場合) 20年間のコストシミュレーション

(万円)



《試算条件》

補助金プラン	太陽光パネル・蓄電池セットプラン
太陽光パネル	5.6kW
蓄電池	5.6kWh
HEMS	あり

※ ガス併用住宅の試算には、ガスの使用料金は含まれていません

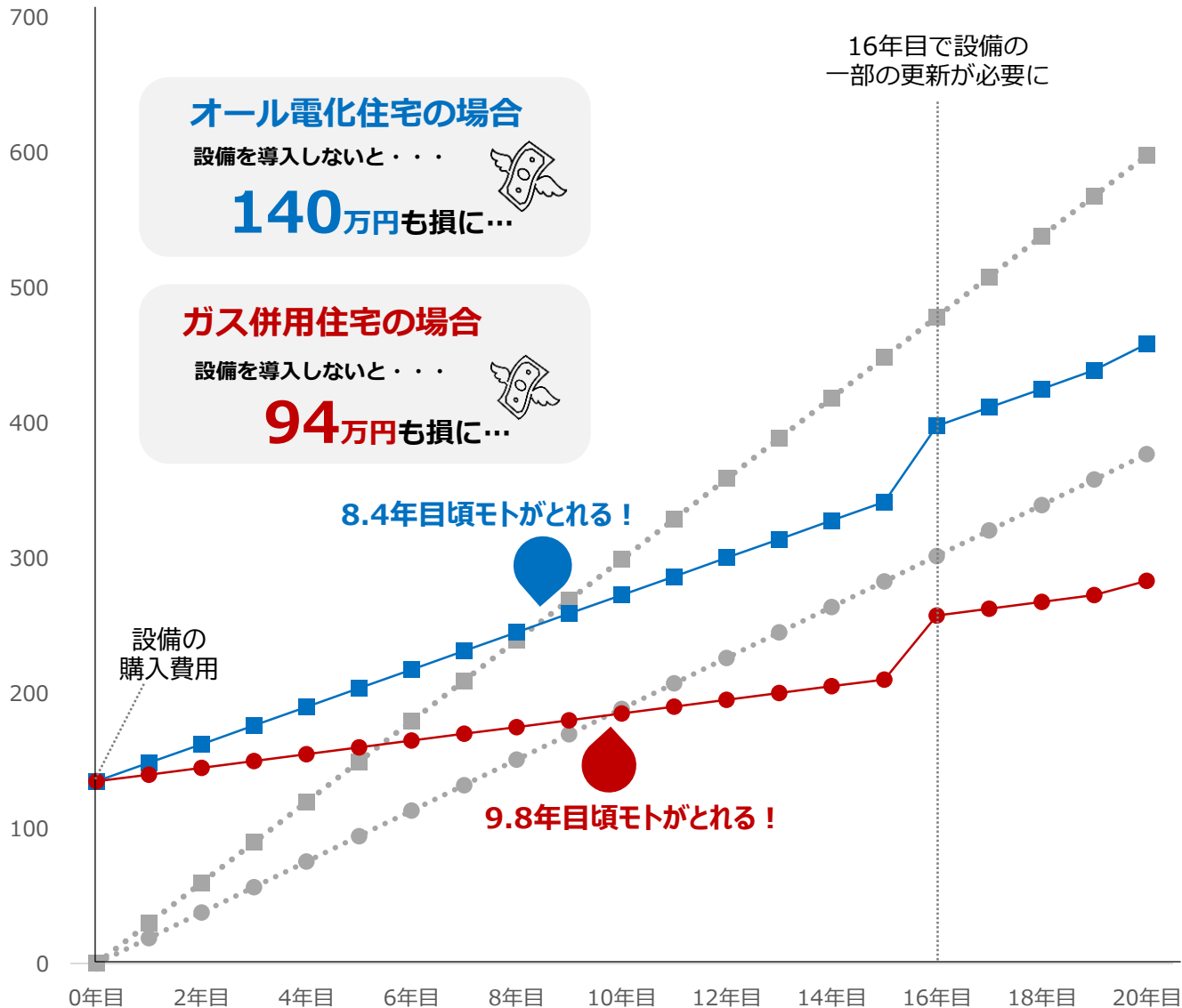


脱炭素先行地域

4-2. 20年間の電気料金シミュレーション(購入)

(補助金を活用して導入した場合) 20年間のコストシミュレーション

(万円)



約598万円

設備導入無し

約458万円

導入

約377万円

設備導入無し

約283万円

導入

《試算条件》

補助金プラン	太陽光パネル・蓄電池セットプラン
太陽光パネル	5.6kW
蓄電池	5.6kWh
HEMS	あり

※ ガス併用住宅の試算には、ガスの使用料金は含まれていません



4-3. コストシミュレーション（20年間比較）

脱炭素先行地域

	(A)	(B)	(C)	(D)		(参考)
	イニシャル コスト	ランニングコスト	パワコン 更新費	廃棄 費用	トータルコスト A+B+C+D	設備導入しない 場合の電気料金
初期費用 ゼロモデル (オール電化)	0円	【1年目～15年目】 21,406 円/月 × 12ヵ月 × 15年間 = 3,853,080 円 【16年目～20年目】 11,479 円/月 × 12ヵ月 × 5年間 = 688,740 円	423,000 円	56,000 円	5,020,820 円	【オール電化】 5,974,704円
購入 (オール電化)	1,346,958 円	11,479 円/月 × 12ヵ月 × 20年間 = 2,754,960 円	423,000 円	56,000 円	4,580,918 円	
初期費用 ゼロモデル (ガス併用)	0円	【1年目～15年目】 15,011 円/月 × 12ヵ月 × 15年間 = 2,701,980 円 【16年目～20年目】 4,185 円/月 × 12ヵ月 × 5年間 = 251,100 円	423,000 円	56,000 円	3,432,080 円	【ガス併用】 3,767,040円
購入 (ガス併用)	1,346,958 円	4,185 円/月 × 12ヵ月 × 20年間 = 1,004,400 円	423,000 円	56,000 円	2,830,358 円	

(※) 初期ゼロの16年目以降及び購入の場合のランニングコストには、保守点検費用を含む。また、パワコン更新費用及び廃棄費用は国の調達価格等算定員会資料より引用

(※) ガス併用住宅の試算には、ガスの使用料金は含まれていません

参考



(参考) コストシミュレーション 共通算定条件

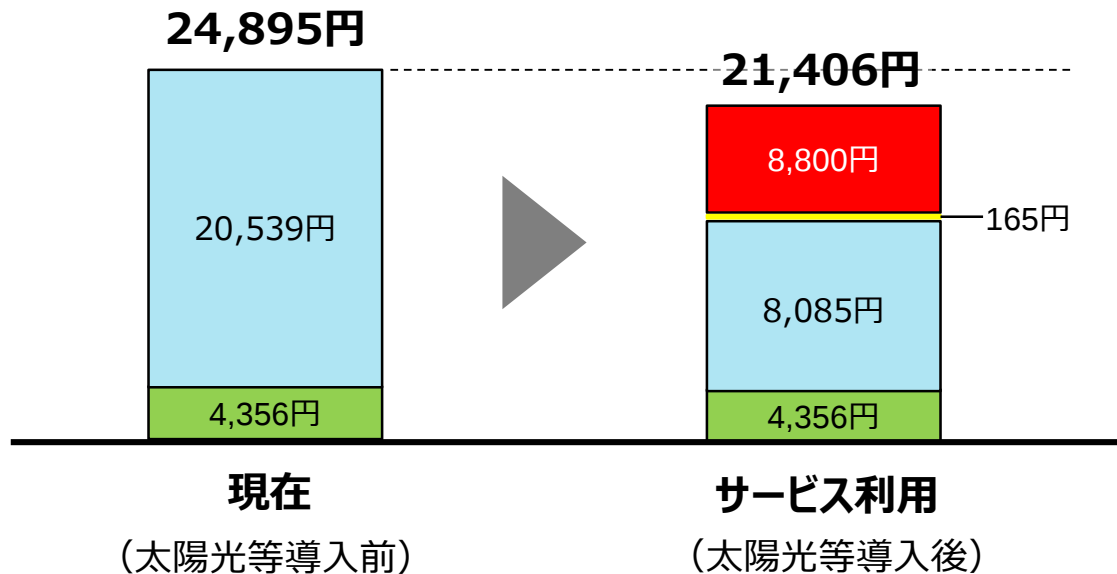
	共通算定条件
太陽光パネルの容量	5.6 kW
蓄電池（バッテリー）の容量	5.6 kWh
【オール電化住宅】 月間電力使用量など	■ 電気総使用量：570kWh ■ 購入電力量：230kWh（※2） ■ 太陽光発電電力使用量：340kWh ■ 売電電力量：220kWh
【ガス併用住宅】 月間電気使用量など (ガスの使用料金は含まない)	■ 電気総使用量：350kWh ■ 購入電力量：110kWh（※2） ■ 太陽光発電電力使用量：240kWh ■ 売電電力量：320kWh
電力契約メニュー	■ オール電化 東北電力よりそう+スマートタイム(契約容量：10kVA) ■ ガス併用 東北電力よりそう+ e ねっとバリュー(契約容量：60A)
再エネ賦課金	3.98 円/kWh
実質再エネ電力メニュー料金 (市と東北電力で創設する限定メニュー)	0.6 円/kWh
保守点検費用（※1） (初期費用ゼロモデルは16年目以降適用)	10,250 円/年
太陽光パネル廃棄費用（※1）	56,000 円/回

(※1) 保守点検費用及び太陽光パネル廃棄費用は、国の調達価格等算定員会資料を参考に試算。なお、保守点検により判明した不具合箇所の交換費用や、廃棄時の足場代等は含まれておりません)

(※2) 試算においては蓄電池の充放電効率を加味しています

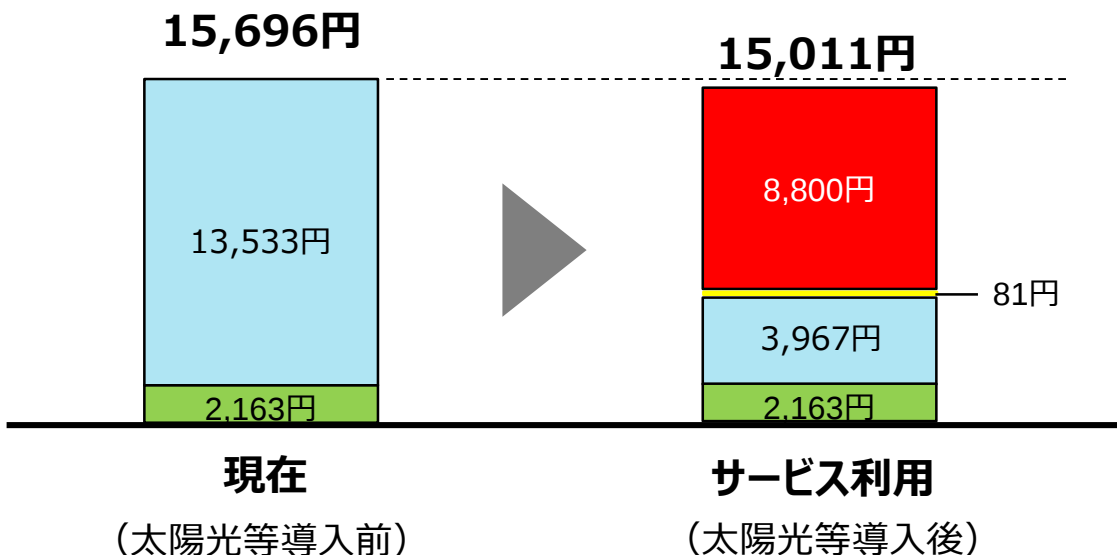
(参考) 初期費用ゼロモデルの月額イメージ

【オール電化】



【ガス併用】

(ガスの使用料金は含まれていません)



凡例

サービス料金 (※)

再エネメニュー料金

電気料金 (従量料金)
(再エネ賦課金含む)

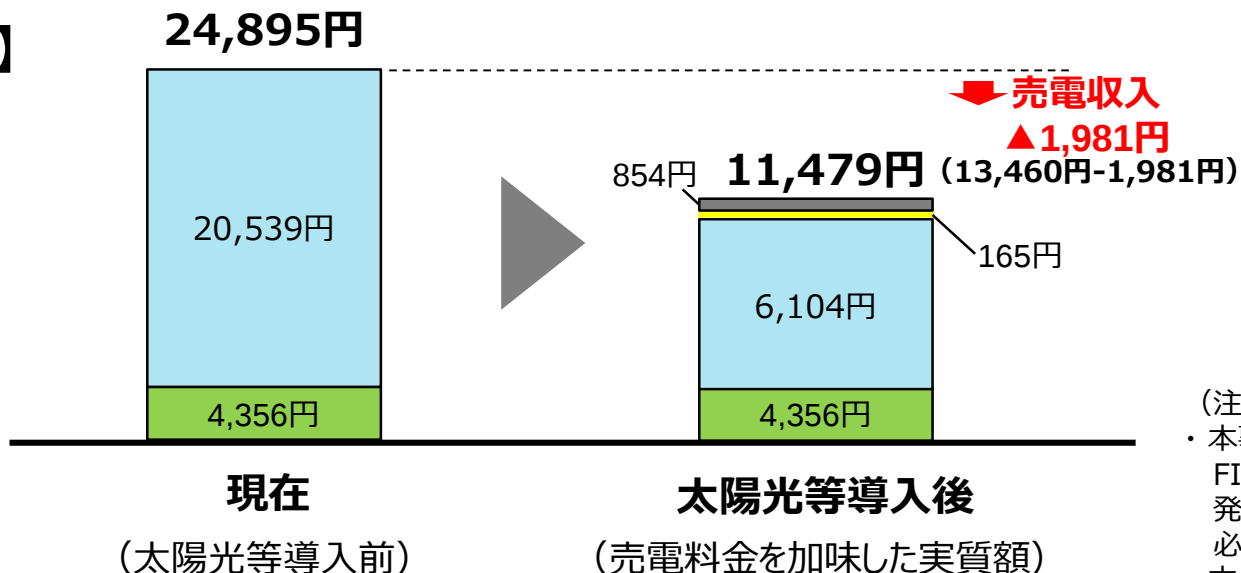
電気料金 (基本料金)

(※) サービス料金は、東北電力ソーラーeチャージの脱炭素先行地域限定プランです



(参考) 購入の場合の月額イメージ

【オール電化】

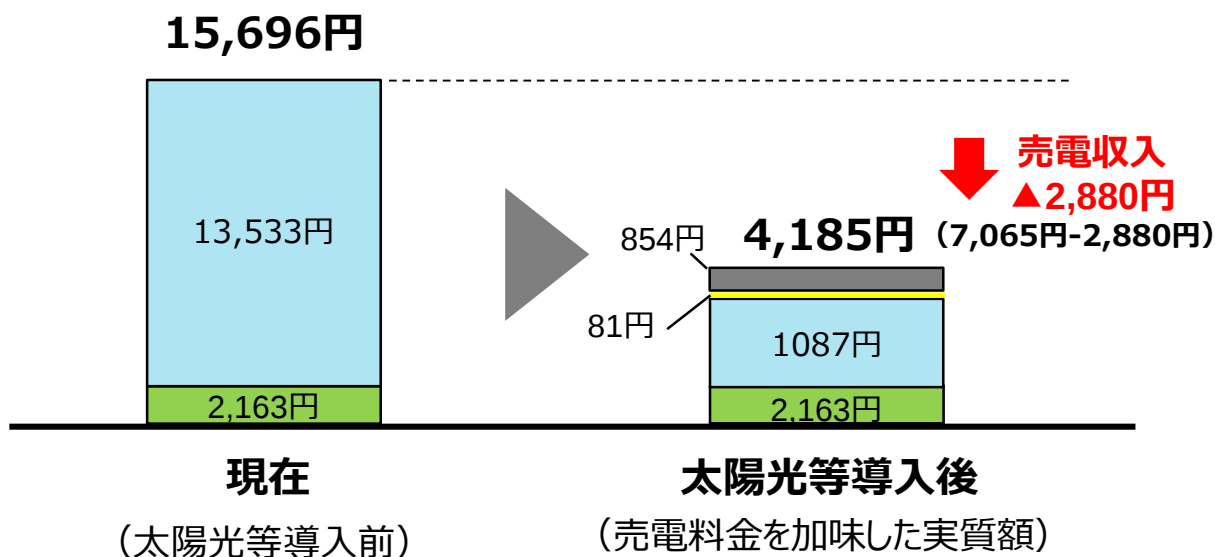


(注)

- ・ 本事業の補助金を活用する場合、FIT制度で電気を売ることができないほか、発電量の30%以上を自家消費する必要があります
- ・ 本シミュレーションでは、東北電力のシンプル買取サービス (9円/kWh) を適用しています

【ガス併用】

(ガスの使用料金は含まれていません)



凡例

保守点検費用 (月割り)

再エネメニュー料金

電気料金 (従量料金)
(再エネ賦課金含む)

電気料金 (基本料金)

(参考) 購入の場合のイニシャルコスト回収年数

		導入前	導入パターン①	導入パターン②
			太陽光 4.0kW 補助なしイニシャルコスト：131万円 補助率：1/2	太陽光 5.6kW 蓄電池 5.6kWh HEMS 補助なしイニシャルコスト：342万円 補助率：2/3
オール電化	イニシャルコスト	—	72万円	135万円
	電気料金	2.5万円／月	1.8万円／月 【導入前と比べて▲8.7万円／年】	1.2万円／月 【導入前と比べて▲16.1万円／年】
	イニシャルコスト回収年数	—	8.2年	8.4年
ガス併用	イニシャルコスト	—	72万円	135万円
	電気料金	1.6万円／月	0.9万円／月 【導入前と比べて▲8.2万円／年】	0.5万円／月 【導入前と比べて▲13.8万円／年】
	イニシャルコスト回収年数	—	8.7年	9.8年

- ※ イニシャルコスト回収年数はイニシャルコストが大きく影響し、試算と差が出る可能性があるため、複数の見積もりを取ることをおすすめします。
 まずは、各ハウスメーカー・施工店にお問い合わせください
- ※ ガス併用住宅の試算には、ガスの使用料金は含まれていません